

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4.63./TB.CCTHADS

Tp. Vĩnh Long, ngày 20 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 43/2023/QĐST-DS ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 319/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 318/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-CCTHA ngày 06/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 34/2024/CT-BDS-VL ngày 02/5/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long thông báo cho:

- **Người được Thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam.** Địa chỉ: số 198, đường Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

- **Người phải thi hành án là: Bà Nguyễn Thị Mỹ Ly** – Sinh ngày 17/9/1984. Địa chỉ: số A57, khóm 3, phường 9, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: ông Hồ Nhật Thông** – Sinh năm: 1980. Địa chỉ: số A57, khóm 3, phường 9, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 57, tờ bản đồ số 20, diện tích 309,6m² loại đất ở tại đô thị, tọa lạc tại phường Tân Ngãi, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long do ông Hồ Nhựt Thông đứng tên quyền sử dụng (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 135469 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 25/9/2019, xác nhận thay đổi ngày 11/12/2020, cấp cho ông Hồ Nhựt Thông).

Giá tài sản sau khi thẩm định là: **2.755.440.000đ** (Hai tỷ, bảy trăm năm mươi lăm triệu, bốn trăm bốn mươi nghìn đồng).

2/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 58, tờ bản đồ số 20, diện tích 346,8m² loại đất ở tại đô thị, tọa lạc tại phường Tân Ngãi, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long do ông Hồ Nhựt Thông đứng tên quyền sử dụng (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 135475 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 25/9/2019, xác nhận thay đổi ngày 20/01/2021, cấp cho ông Hồ Nhựt Thông).

Giá tài sản sau khi thẩm định là: **3.131.604.000đ** (Ba tỷ, một trăm ba mươi một triệu, sáu trăm lẻ bốn nghìn đồng).

Tài sản gắn liền 02 quyền sử dụng đất nói trên là nhà mát và tường rào. Giá tài sản sau khi thẩm định là: **568.810.099đ** (Năm trăm sáu mươi tám triệu, tám trăm mười nghìn, không trăm chín mươi chín đồng).

Tổng giá trị tài sản sau khi thẩm định (Làm tròn) là: 6.455.854.000đ (Sáu tỷ, bốn trăm năm mươi lăm triệu, tám trăm năm mươi bốn nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TPVL;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lương Nguyễn Trọng Nghĩa